

Concessione n°

94



15 APR. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 17/12/2013, Prot. n. 63821 (N.A.P.224/2013), dal Signor **Fumuso Rosario** nato ad Alcamo (TP), il 24/08/1960, ed ivi residente in Via Metastasio n°13, C.F.: **FMS RSR 60M24 A176T**, in qualità di usufruttuario, relativo al progetto redatto dal Geom. Isidoro Stellino, avente ad oggetto: "*Progetto di ristrutturazione del piano terra e sopraelevazione di un sottotetto non abitabile posto al primo piano di un fabbricato esistente ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione*", il tutto come da elaborati Tecnici allegati alla presente, sito in Alcamo, in C/da Vitusi, censito in catasto al **Fig.18, particella n. 712 sub1 e sub 2**, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà ditta Clemente, ad Est con proprietà ditta Intravaia, a Sud con stradella e ad Ovest con proprietà ditta Messina;=====

Visto l'Atto di Donazione n° 194.141 di Rep., del 17/04/2009 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/05/2009 al n°3204;=====

Visto la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 04/02/2014 con la seguente indicazione: "*La proposta progettuale si ritiene*

ammissibile, si autorizza il sistema dello scarico dei reflui di tipo civile come da elaborati allegati, si dà atto che la ditta ha presentato l'Elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 05/09/2012 n° 1754";=====

Vista l'attestazione di versamento, n. 0340 del 24/03/2014 di € 294,00, quali spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0339 del 24/03/2014 di € 2.440,21 per Oneri Concessori ritenuti congrui in data 10/03/2014 dal Tecnico Istruttore;=====

Vista la dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, il 17/12/2013, dal tecnico progettista attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie del progetto de quo;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 42 del 22/06/1995;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il:” *Progetto di ristrutturazione del piano terra e sopraelevazione di un sottotetto non abitabile posto al primo piano di un fabbricato esistente ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione*”, il tutto come da elaborati Tecnici prodotti dal geom. Stellino Isidoro in atti, sito in Alcamo, in C/da Vitusi, censito in catasto al **Fg.18, particella n. 712 sub1 e sub 2**, ricadente in zona “**C5**” del vigente P.R.G., ai Signori: **Fumuso Giuseppe** nato ad Alcamo (TP), il 14/05/1928, ed ivi



residente in Via Platania n. 115 C.F.: **FMS GPP 28E14 A176L**, in qualità di usufruttuario e **Fumuso Rosario**, nato ad Alcamo (TP), il 24/08/1960, ed ivi residente in Via Metastasio n°13, C.F.: **FMS RSR 60M24 A176T**, in qualità di proprietario della nuda proprietà;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

•Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale



acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di



concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====



- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li 15 APR. 2014



Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore Tecnico
Geom. Li Causi Giocchino

Il DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

